



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIE

nr. 06/15

din 12/10/2022

Proiect

**Cu privire la stabilirea părților de teren în folosință
din terenul Parcului Industrial, cu nr. cadastral 2901321001**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4 art. 18 art. 23 alin. (2) lit. g) art. 62, art. 63 din Legea cu privire la actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Codul Funciar, Codul Civil, Programul-pilot de creare a platformelor industriale multifuncționale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 748 din 13.10.2020, ținând cont de necesitatea stabilirii părților de teren în folosință din terenul Parcului Industrial cu numărul cadastral 2901321001 și necesității v fixării catalogului de coordonate și parametrii hotarelor de teren în folosință din terenul Parcului Industrial, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. **A stabili părțile de teren în folosință din terenul Parcului Industrial, cu nr. cadastral 2901321001, cu suprafața 40 ha, cu aprobarea Planurilor Geometric, după cum urmează:**
 - 1.1 Teren public cu suprafața 9 ha, pentru Parcul Industrial (teren-2,1 ha; teren-5,9 ha, teren-0,5 ha; teren-0,5ha), conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2;
 - 1.2 Teren public cu suprafața 11 ha, pentru Platforma Industrială Multifuncțională, conform anexei nr.3;
 - 1.3 Teren public cu suprafața 20 ha, pentru Zona Economică Liberă, conform anexei nr. 4
1. Se abrogă Decizia consiliului orășenesc nr. nr. 01/11 din 25.02.2022 „Cu privire la stabilirea folosințelor în terenul cu numărul cadastral 2901321001”.
2. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
4. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

**Avizat:
Secretarul Consiliului**

Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă
la proiectul de decizie nr. 06/ 15 din 12/10./2022
“Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01/11 din 25.02.2022 „Cu privire la stabilirea
folosințelor în terenul cu numărul cadastral 2901321001”

Sectorul industrial reprezintă unul din principalele sectoare ale economiei naționale prin intermediul căruia pot fi atinse obiectivele de bază cum ar fi: creșterea economică, dezvoltarea producției competitive, implementarea tehnologiilor inovaționale, crearea locurilor de muncă. Astfel, dezvoltarea unui sector industrial sustenabil, tehnologic avansat, eficient și competitiv, racordat la standardele europene este obiectivul strategic al politicii de stat.

Pentru asigurarea creșterii competitivității, productivității, ocupării forței de muncă a sectorului industrial, Guvernul a venit cu inițiativa de a crea 18 Platformelor Industriale Multifuncționale.

În acest sens, a fost aprobat **Programul-pilot de creare a Platformelor Industriale Multifuncționale (HG 748/2020)**, concepute ca teritorii delimitate proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, dotate cu infrastructură necesară, unde se desfășoară activități economice, preponderent din domeniul industriei, în vederea valorificării potențialului uman și material al regiunii date.

Pentru implementarea Programului-pilot, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii a fost desemnată în calitate de **Unitate de Implementare a Programului (UIP)**. Programul pilot se va finanța anual de la bugetul de stat în limita mijloacelor alocate în acest scop și din alte surse neinterzise de lege. Potrivit estimărilor pentru crearea a cel puțin 5 PIM-uri sunt necesare mijloace financiare de cca 220 mil lei.

Realizarea Programului va contribui la atingerea următorilor indicatori de rezultat:

- identificarea a 18 regiunilor și terenuri potențiale pentru crearea PIM;
- crearea a minim 5 PIM;
- atragerea investițiilor în cadrul fiecărui PIM creat de cel puțin 20 mil. Lei;
- crearea a cel puțin 100 locuri de muncă în cadrul fiecărui PIM constituit.

La moment primăria orașului Cimișlia a semnat Acordul Memorandum (26.11.20), a fost elaborat caietul de sarcini pentru executarea studiilor de pre-proiectare/ fezabilitate tehnică a PIM de către ODA, s-a lansat concursul pentru executarea studiilor de pre-proiectare/ fezabilitate tehnică a PIM (28.12.2020) de către ODA, s-a efectuat studiul de pre-proiectare care a identificat profilul industrial al PIM Cimișlia, s-a organizat concursul pentru selectarea companiei pentru proiectarea a PIM, s-a semnat contractul de prestări servicii cu compania "INTEXNAUCA" SRL pentru executarea documentației de proiect PIM Cimișlia. A fost recepționată documentația de proiect ETAPA I. Urmează contractarea serviciilor de verificare a proiectului. Serviciile de verificare vor fi contractate după clarificarea de către primăria Cimișlia a situației privind terenul pus la dispoziție pentru crearea și dezvoltarea PIM, ceea ce și facem la momentul actual.

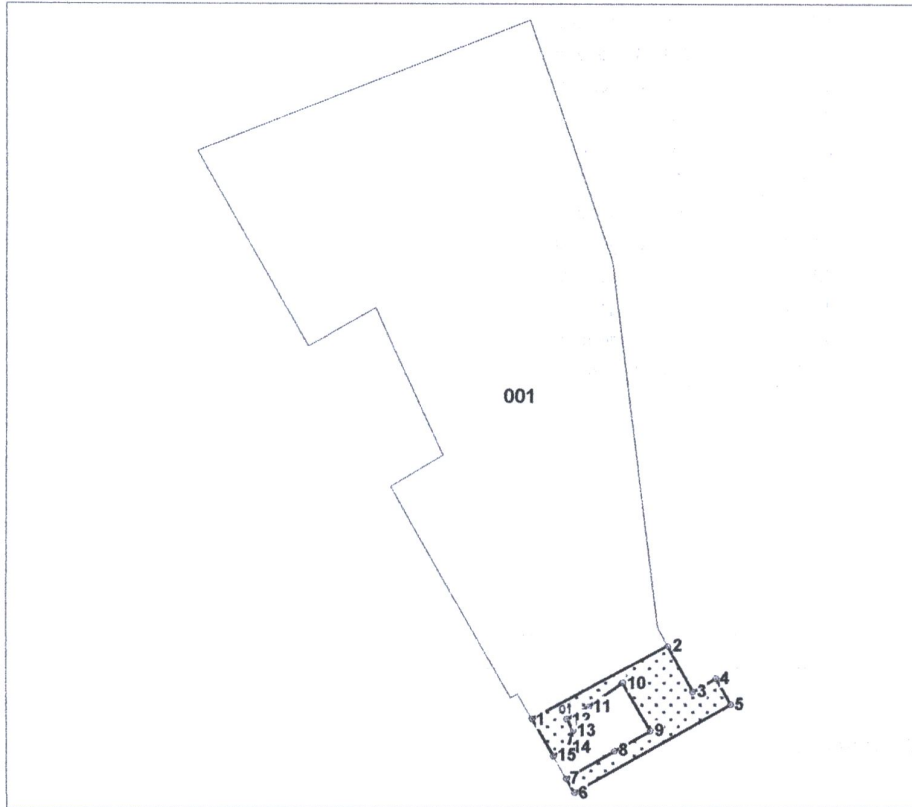
Viceprimarul orașului Cimișlia



Gorban Olga

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901321.001



001 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901321.001	Teren	40 ha	Teren din intravilan	Pentru construcții

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru _____ (arenda, servitute, folosință, locațiune, uz, suprafață, abitație)

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
		2.1 ha	2901321.001		Portiunea solicitata

20207



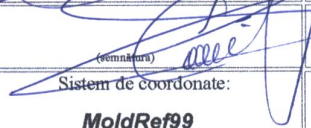
Numărul cadastral: 2901321.001

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 992.8192	150 931.7140	general	1-2	232.86	general
2	232 198.3574	151 041.1584	general	2-3	78.76	general
3	232 236.2076	150 972.0846	general	3-4	40.63	general
4	232 271.3630	150 992.4586	general	4-5	45.24	general
5	232 293.8436	150 953.1982	general	5-6	271.54	general
6	232 057.0110	150 820.3606	general	6-7	24.00	general
7	232 045.0248	150 841.1532	general	7-8	83.96	general
8	232 117.7642	150 883.0850	general	8-9	62.22	general
9	232 172.1912	150 913.2374	general	9-10	83.49	general
10	232 130.4920	150 985.5732	general	10-11	62.43	general
11	232 079.1854	150 950.0078	general	11-12	38.58	general
12	232 045.3950	150 931.3950	general	12-13	20.00	general
13	232 055.0434	150 913.8756	general	13-14	26.91	general
14	232 046.7068	150 888.2930	general	14-15	25.00	general
15	232 025.0478	150 875.8074	general	15-1	64.53	general

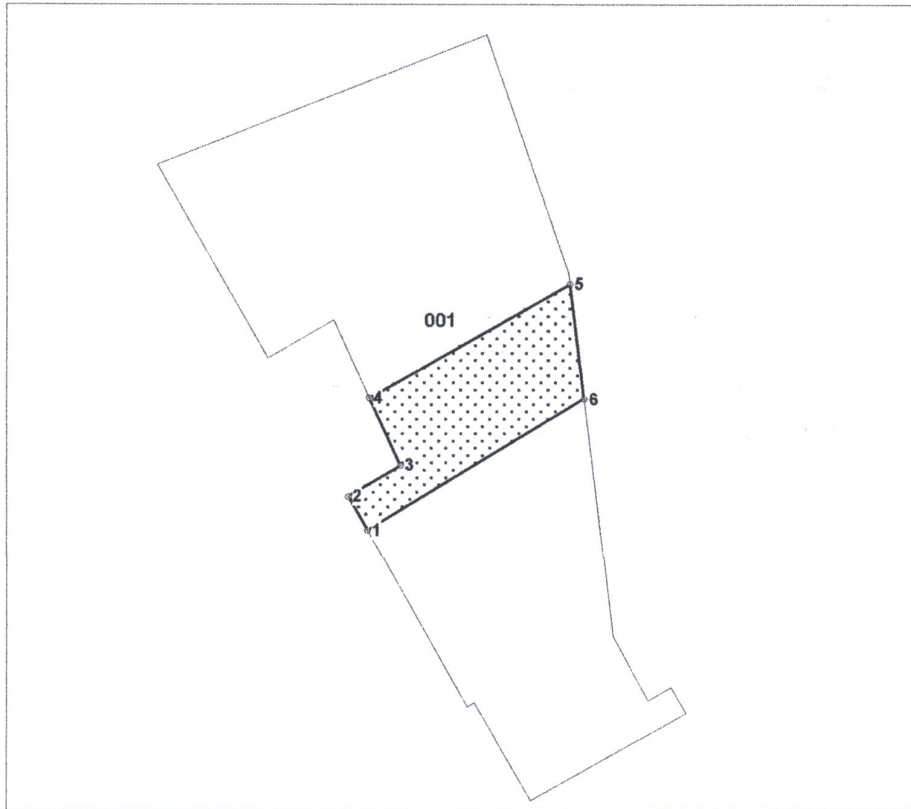
Mențiuni:

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

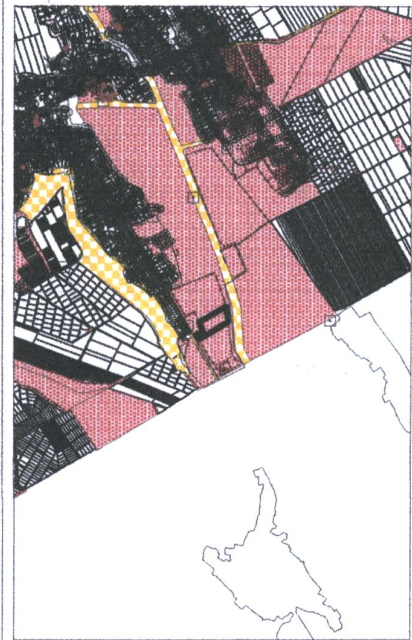
 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Sergiu Andronachi	" NADIRGEO " S.R.L.		
	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, Intravilan		
Reprezentantul Autorității Publice competente Ana Durlescu	Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Victor Cebotari (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătura)	Victor Cebotari (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 29.09.2022 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:10000



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901321.001

Amplasamentul bunului



- numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901321.001	Teren	40 ha	Teren din intravilan	Pentru construcții

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru _____ (arenda, servitute, folosință, locațiune, uz, suprafață, abitație)

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
		5.9 ha	2901321.001		Portiunea solicitata




SAISONA

**Numărul cadastral:
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.**

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 807.7844	151 228.4128	general	1-2	58.80	general
2	231 778.4266	151 279.3644	general	2-3	92.38	general
3	231 858.0010	151 326.2938	general	3-4	113.46	general
4	231 810.6020	151 429.3770	general	4-5	350.63	general
5	232 116.4122	151 600.9036	general	5-6	174.20	general
6	232 138.0576	151 428.0520	general	6-1	385.92	general

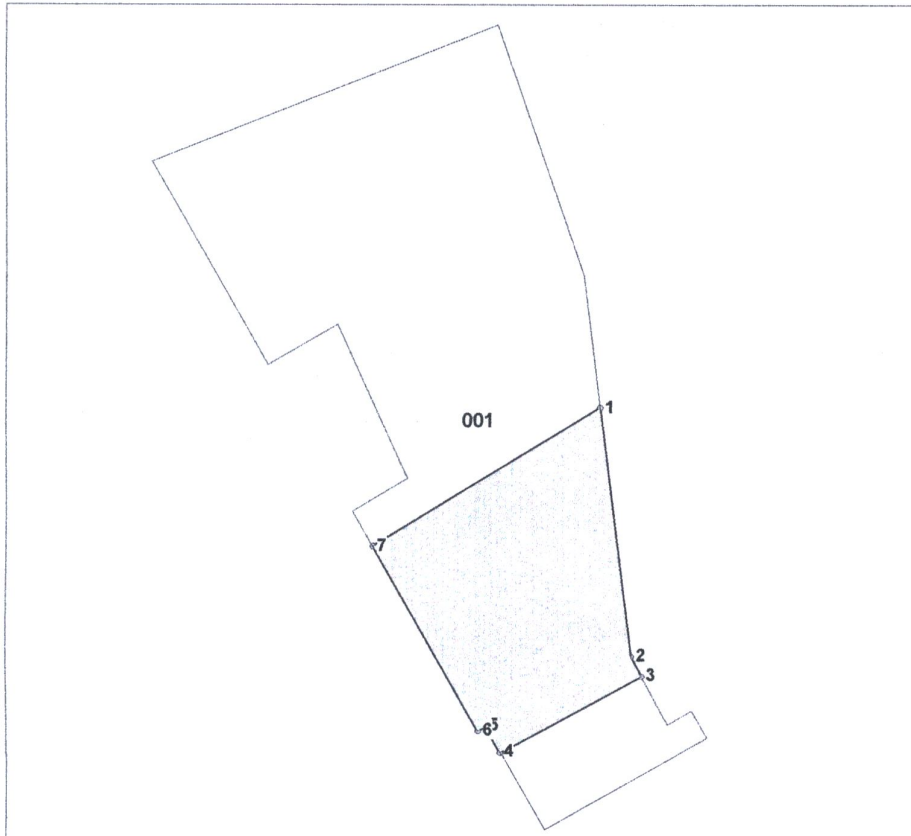
Mențiuni:

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

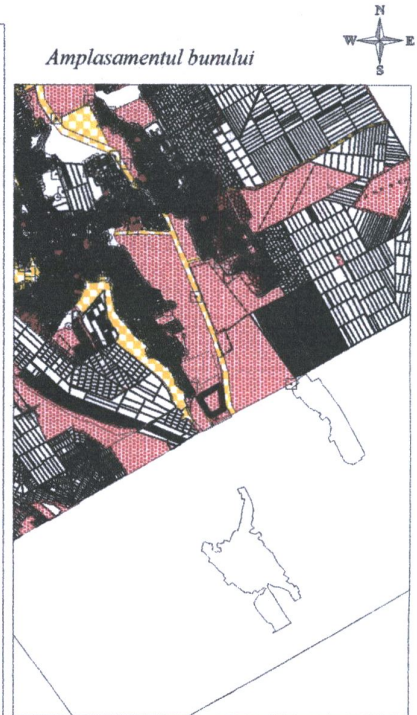
 COORDONAT		" NADIRGEO " S.R.L.	
Conducătorul Autorității Publice competente Sergiu Andronachi		r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, intravilan	
Reprezentantul Autorității Publice competente Ana Durlescu	Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, ștampila)</small>	Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnatura)</small>	Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 29.09.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:10000



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901321.001

Amplasamentul bunului



001 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901321.001	Teren	40 ha	Teren din intravilan	Pentru construcții

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru _____ (arenda, servitute, folosință, locațiune, uz, suprafață, abitație)

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
		11 ha	2901321.001		Portiunea solicitata



2. 09.2022

Numărul cadastral: 2901321.001

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

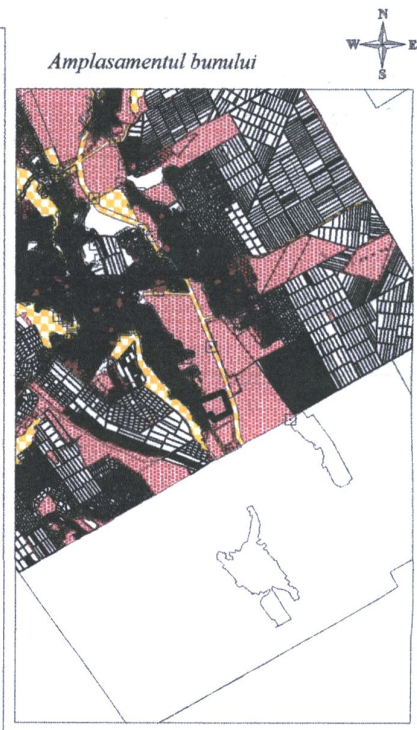
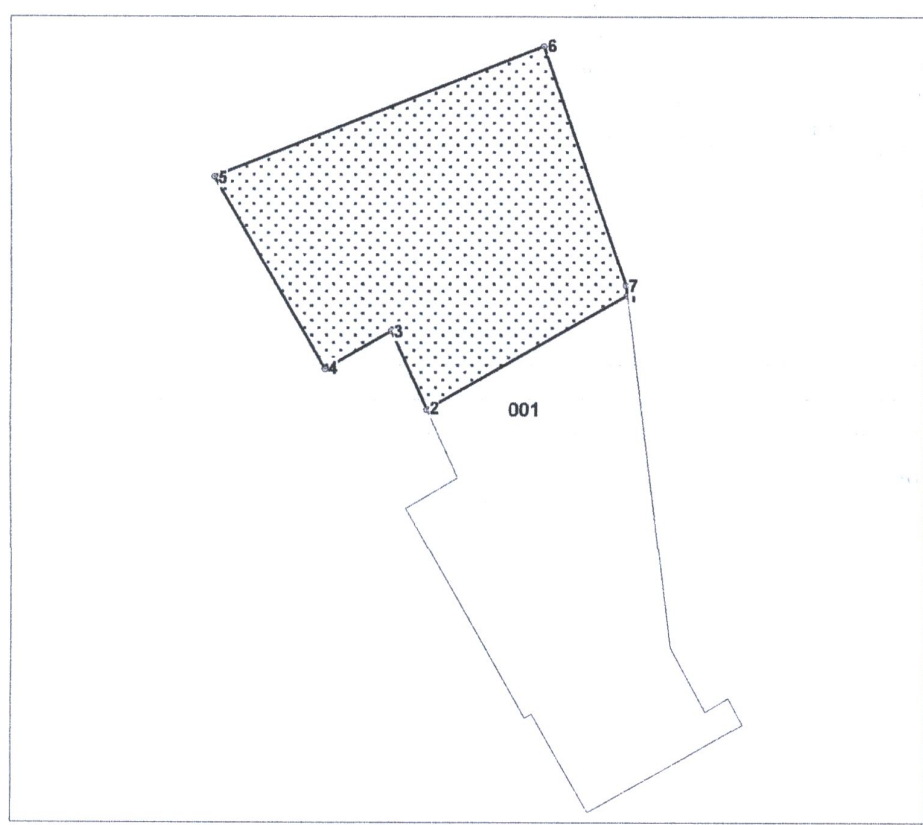
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	232 138.0576	151 428.0520	general	1-2	361.66	general
2	232 182.9960	151 069.1916	general	2-3	31.97	general
3	232 198.3574	151 041.1584	general	3-4	232.86	general
4	231 992.8192	150 931.7140	general	4-5	43.52	general
5	231 971.0818	150 969.4218	general	5-6	12.19	general
6	231 960.4712	150 963.4186	general	6-7	305.84	general
7	231 807.7844	151 228.4128	general	7-1	385.92	general

Mențiuni:

 COORDONAT		" NADIRGEO " S.R.L.	
Conducătorul Autorității Publice competente Sergiu Andronachi		r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, intravilan	
Reprezentantul Autorității Publice competente Ana Durlescu		Conducător / Verificat <small>(semnătură, ștampilă)</small> Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>	
		Executant <small>(semnătură)</small> Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>	
Titularul de drepturi		Data elaborării: 29.09.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:10000

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901321.001



- numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901321.001	Teren	40 ha	Teren din intravilan	Pentru construcții

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru _____ (arenda, servitute, folosință, locașime, uz, suprafață, abitație)



Nr_portiunii_de teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
		20 ha	2901321.001		Portiunea solicitata

Numărul cadastral:
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	232 116.4122	151 600.9036	general	1-2	350.63	general
2	231 810.6020	151 429.3770	general	2-3	129.97	general
3	231 756.3034	151 547.4648	general	3-4	116.18	general
4	231 655.3218	151 490.0056	general	4-5	337.74	general
5	231 485.3634	151 781.8622	general	5-6	540.30	general
6	231 988.5696	151 978.6020	general	6-7	383.60	general
7	232 114.4892	151 616.2600	general	7-1	15.48	general

Mențiuni:

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Sergiu Andronachi	" NADIRGEO " S.R.L.		
	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, intravilan		
Reprezentantul Autorității Publice competente Ana Durlescu	Conducător / Verificat <small>(semnătura, ștampila)</small> Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>		
	Executant <small>(semnătura)</small> Victor Cebotari <small>(numele, prenumele)</small>		
Titularul de drepturi	Data elaborării: 29.09.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:10000